

BG-Nr.: _____

Grundstücksbogen

Eigentümer: _____

Grundstück in: _____

Grundbuch von _____ Band _____ Blatt _____

Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück _____

Brandkassenwert _____ DM/€ Einheitswert _____ DM/€

Das Gebäude war bezugsfertig im Jahr _____, die Grundstücksgröße beträgt _____ m².

Es handelt sich um ein ☐ Einfamilienhaus ☐ mit Einliegerwohnung ☐ Zweifamilienhaus
☐ Mehrfamilienhaus mit _____ Wohnungen ☐ mit Gewerberaum

Das Gebäude enthält:

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ geschoss = _____ m²

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ geschoss = _____ m²

Wohnfläche insgesamt = _____ m²

Gewerbliche Räume im _____ geschoss = _____ m²

Wohn- und Nutzungsflächen insgesamt = _____ m² sowie _____ Garage(n)

Von den vorgenannten Wohn- und Nutzungsflächen sind eigengenutzt:

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ geschoss = _____ m²

Von den vorgenannten Wohn- und Nutzungsflächen sind vermietet:

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ geschoss = _____ m²

Gewerbliche Räume im _____ geschoss = _____ m², _____ Garage(n)

Jährliche Aufwendungen:

1. Fremdkapital

(Tilgungsbeträge finden keine Berücksichtigung, sind jedoch trotzdem anzugeben!)

	Letzter Schuldenstand am _____	Zinsen €	Tilgung €
Geldgeber: _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Summen:			

bitte wenden

2. Betriebskosten (jährlich)	Euro
Grundsteuer	
Kanalisationsgebühren / Abwasser	
Wassergeld	
Müllabfuhr	
Straßenreinigung / Winterdienst	
Schornsteinfegergebühren	
Wohngebäudeversicherung	
Grundstücks-/Gebäudehaftpflichtversicherung	
Erbbauszinsen / Erbbaupacht	
Gesamtkosten:	=====

3. Heizkosten (jährlich)	Euro
☐ Heizöl ☐ Erdgas ☐ Kohle /Brikett / Holz ☐ Sonstiges (z.B. Flüssiggas , Nachtspeicher usw.): _____	
Erfolgt die Warmwasseraufbereitung über die Heizungsanlage? ☐ Ja ☐ Nein	

4. Erträge (monatlich)	Euro
Mieten einschließlich Nebenkosten für _____ Wohnung(en) insgesamt	
für Leerzimmer	
für möblierte Wohnungen / Zimmer	
für gewerbliche Räume	
für Garage(n)	
Gesamt:	=====

Lastenzuschuss (Wohngeld) Wenn ja, bitte Bescheid vorlegen! ☐ Nein ☐ Ja, bewilligt bis _____	_____ €
--	---------

Eigenheimzulage ☐ Nein ☐ Ja, bewilligt bis _____	_____ €
--	---------

Die vorgenannten Aufwendungen belege ich durch die als Anlage beigefügten Nachweise.
 Mir ist bekannt, dass nur durch Belege nachgewiesene Aufwendungen berücksichtigt werden können.

Einen vollständigen Grundbuchauszug habe ich diesem Grundstücksbogen ebenfalls beigefügt.

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner vorstehend gemachten Angaben.

 Ort, Datum

 Unterschrift

Anlagen